



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 581**

7 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2713 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την «Κατασκευή του κόμβου της Περιμετρικής οδού σχεδίου πόλης Καβάλας στη ΧΘ 161+00 της ΕΟ υπ' αριθμ. 2».

Ο ΑΝΑΠΛ/ΤΗΣ ΠΕΡ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Διατάγματος «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το ΠΔ 929/79.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2052/92 (ΦΕΚ 94Α/5.6.92) «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις».

5. Την υπ' αριθμ. Δ1β/162/1/9.6.97 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία ορίζεται ότι στην ΕΟ Γεφ. Στρυμόνα - Ελευθερούπολη - Καβάλα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών.

6. Την υπ' αρ. 2375/12.6.97 απόφαση της ΔΣΕ τ.5ης ΠΥΔΕ, με την οποία εγκρίθηκαν το κτηματολογικό διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας της περιοχής του κόμβου στη ΧΘ 161+00 της ΕΟ υπ' αριθμ. 2, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση της χάραξης της εθνικής οδού Θεσ/νίκης - Τουρκ. συνόρων στην περιοχή του κόμβου στη ΧΘ 161+00 έκτασης συνολικού εμβαδού 526, 16 μ2 που βρίσκεται στο Νομό Καβάλας.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται αποτυπώνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και εμβαδομετρείται στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από τον Νικόλαο Κόρακα, Πολ. Μηχ/κό και εγκρίθηκαν από τη ν Δ.Σ.Ε. τ.5ης ΠΥΔΕ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1. Κων/νου Ζωή
2. Κων/νου Κλεονίκη
3. Κων/νου Ανθούλα

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη:

(α) Του δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για τα έργα δημοσίων επενδύσεων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (έργο 9531500 ΣΑ 031/2) και

(β) Των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 13 Ιουνίου 1997

Ο Αναπληρωτής Περ/κού Δ/ντή
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΔΗΡΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης χώρου Τεχνικών Σχολών εντός του Εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου (Ν. Λιοσίων) (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 29 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154).

5. Την 644/1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

7. Την 181/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του 2168Α χώρου Τεχνικών Σχολών, που περικλείεται από τη Λεωφόρο Φυλής (Χασιάς) και τις οδούς Αχιλλέως, Κυρηναϊκής και Ανδρομάχης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου (Ν. Λιοσίων) (Ν. Αττικής), που καθορίσθηκαν με τα από 7.10.1978 (Δ΄ 542) και 1.6.1981 (Δ΄ 331) Π.Δ/γματα τροποποιούνται και καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων δεκαοκτώ μέτρα (18,00μ.).

2. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές της Λεωφόρου Φυλής (Χασιάς) και της οδού Ανδρομάχης οκτώ μέτρα (8,00μ.) και από τις ρυμοτομικές γραμμές των οδών Αχιλλέως και Κυρηναϊκής τέσσερα μέτρα (4,00μ.).

3. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραπάνω από 7.10.1978 (Δ΄ 542) και 1.6.1981 (Δ΄ 331) Π.Δ/γμάτων.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

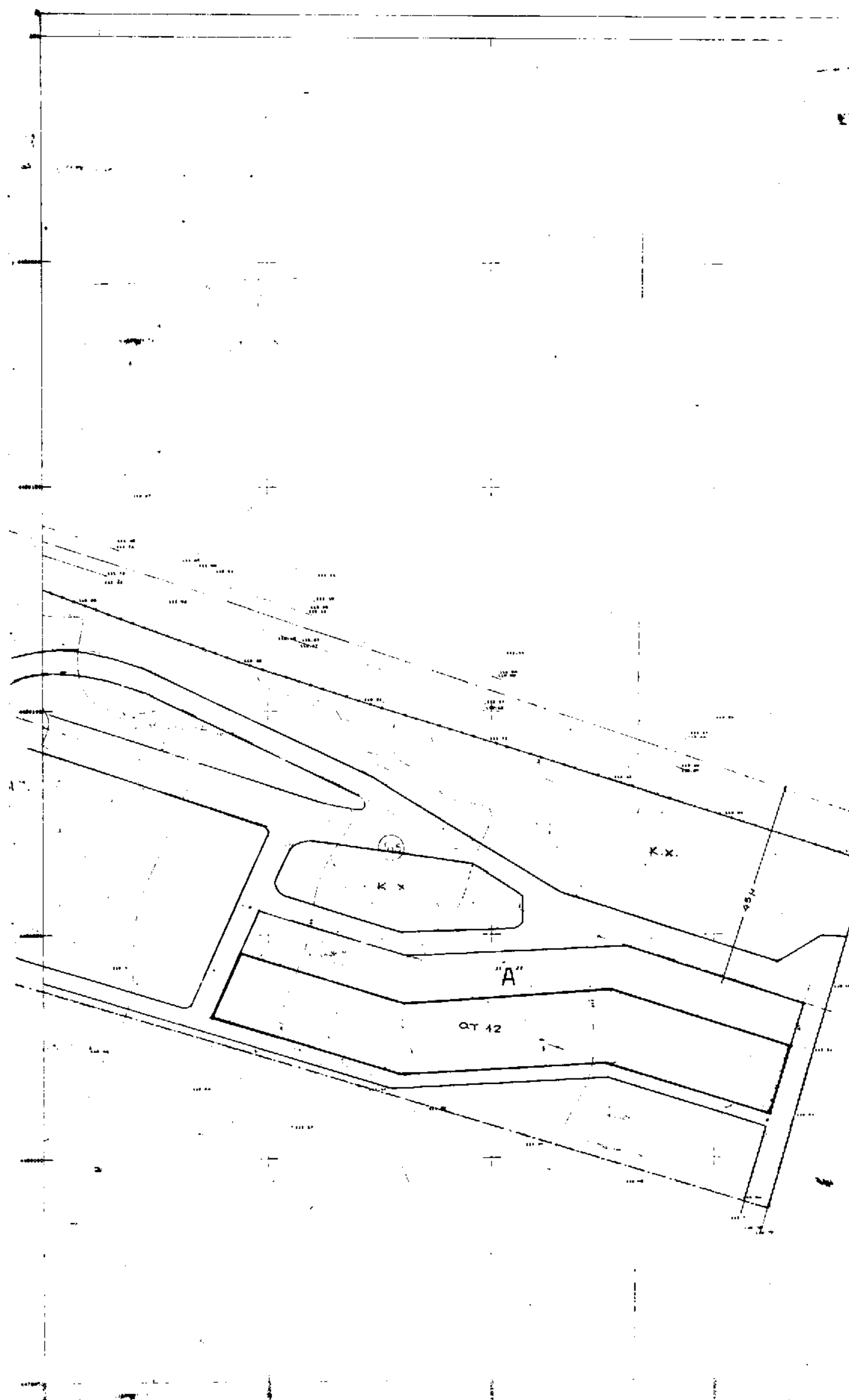
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 89/Δ/22.2.95 στο οποίο δημοσιεύτηκε το από 11.2.1995 Προεδρικό Διάταγμα περί έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας της Εταιρείας με την επωνυμία «Σαλτιελ Μουζάκης ΟΕ στη θέση Αγία Αναστασία Κοιν. Γαλαρινού Ν. Χαλκιδικής αντικαθίστανται τα εσφαλμένα σχεδιαγράμματα που συνοδεύουν το Π.Δ/γμα με τα ορθά που έχουν ως εξής:

(Από το Υπ. ΠΕΧΩΔΕ)



Κ.Χ.
Κ.Χ.
"Α"
ΟΤ 12

Γ κ/49/94
"Περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης και ... ιδιωτικής ... εταιρείας ... "ΣΑΛΤΙΕΛ ΜΟΥΛΑΚΗΣ ΟΕ" στη θέση "Αγία Αναστασία" της κοινότητας Γαλαρινού (Ν. Χαλκιδικής)"
1/2/95
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

11 Φεβρουαρίου 95
89
22 Φεβρουαρίου 95

ΑΡ. ΦΑΚΕΛΛΟΥ 43/95 Συν. σχ. 3

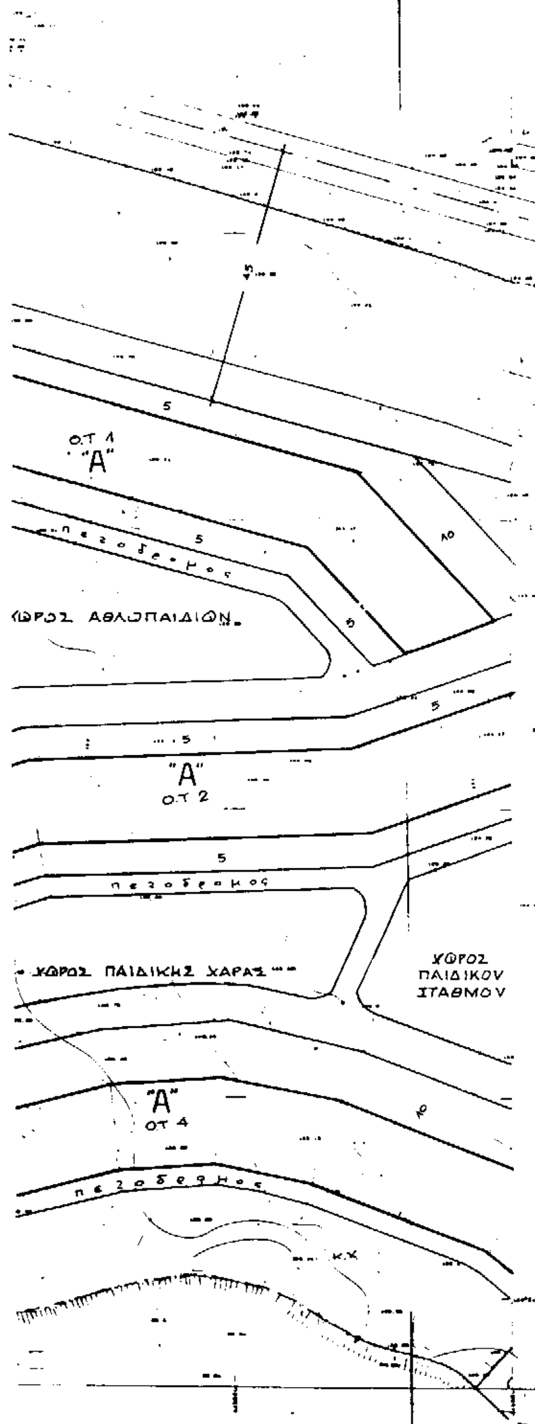
Ιδιοκτητης	ΣΑΛΤΙΕΛ-ΜΟΥΛΑΚΗΣ Ο.Ε.
Θεση	Κοιν. Γαλαρινου, Ν. Χαλκιδικης
Εργο	Οικιστικη αναπτυξη με Ιδιωτικη πολεοδομηση

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

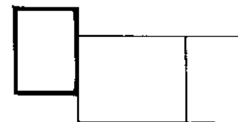
κλ. 1:500 Ιουνιος 1993

Μελετητης	Ηλιας Σταυρακογλου και Συνεργατες

Ο.Τ.
"Α"
ΧΩΡΟΣ ΑΘ.
Ο.Τ. 5
"Α"
ΧΩΡΟΣ Π
Κ.Χ.



Γ 101469/94
Περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας της οικοδομικής εταιρείας με την επωνυμία "ΣΑΛΤΙΕΛ-ΜΟΥΛΑΚΗΣ ΟΕ" στη θέση "Αγία Αναστασία" της κοινότητας Γαλαρινού (Ν. Χαλκιδικής)
1/2/95
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



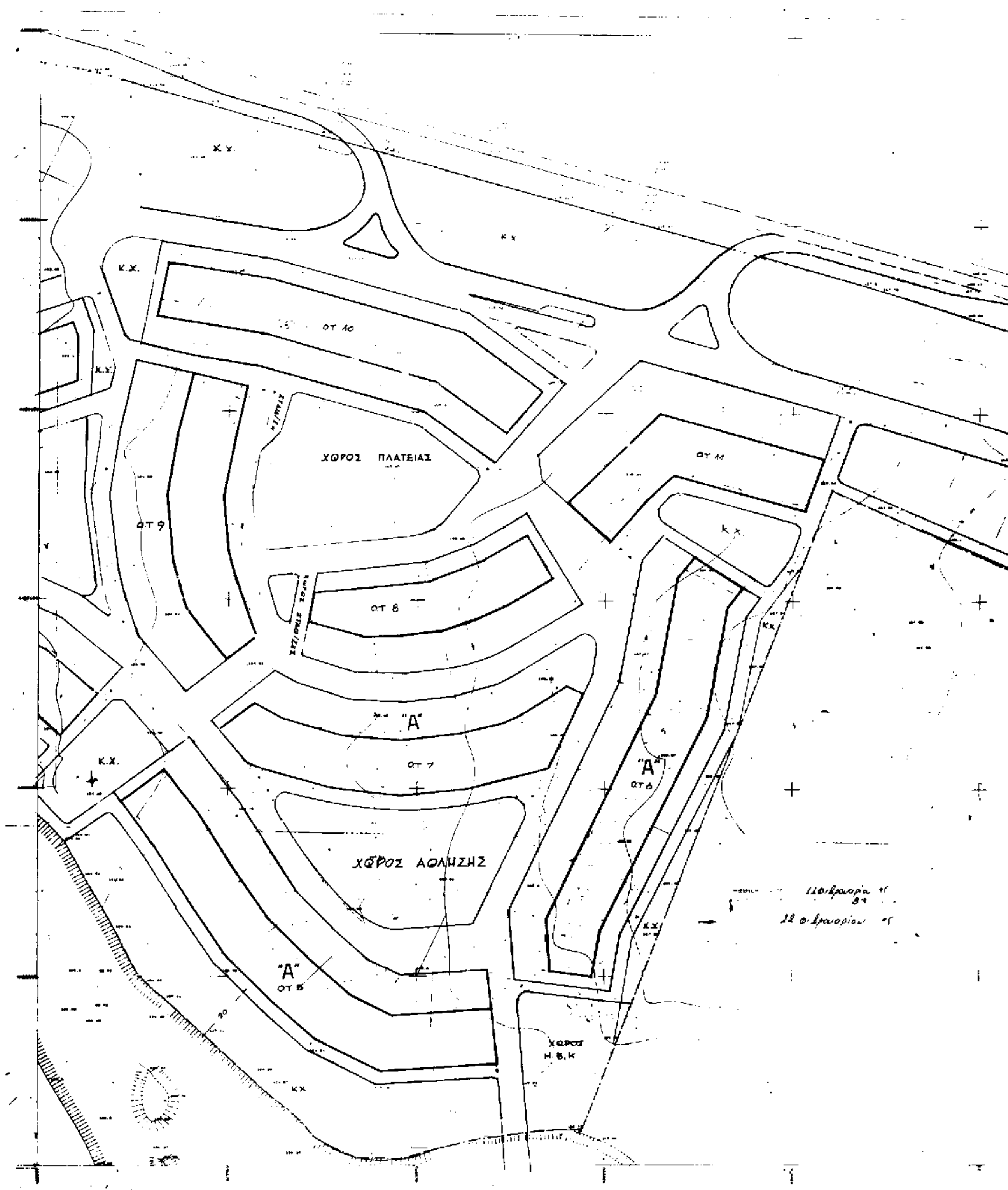
ΑΡ. φυλ. 43/95 Συν. φ. 3

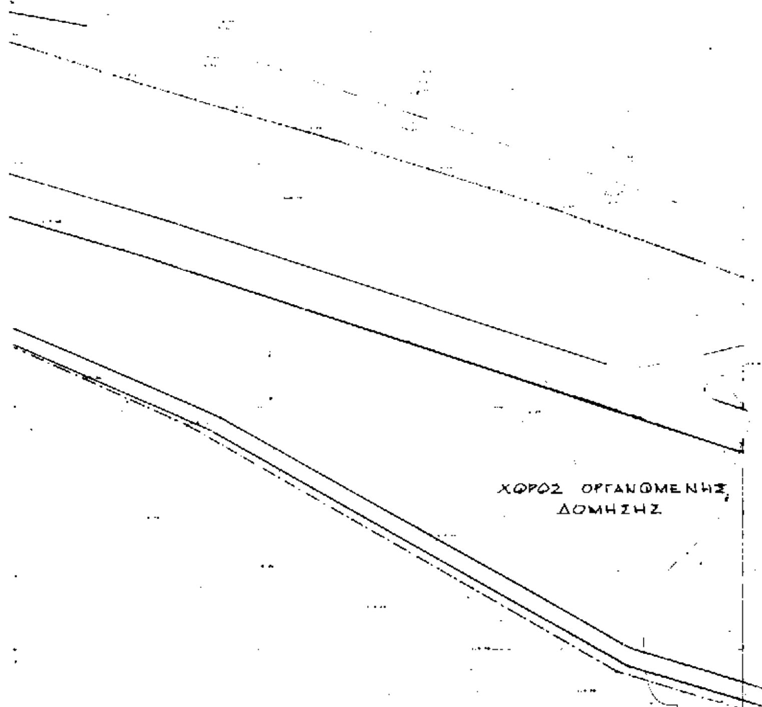
Ιδιοκτητης	ΣΑΛΤΙΕΛ-ΜΟΥΛΑΚΗΣ Ο.Ε.
Θεση	Κοιν. Γαλαρινου, Ν. Χαλκιδικης
Εργο	Οικιστικη αναπτυξη με ιδιωτικη πολεοδομηση

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

κλ. 1:500 Ιουνιος 1993

Μελετητης	Ηλιας Σταυρακογλου και Συνεργατες

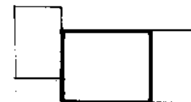

Κ.Χ.
ΟΤ 10
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΟΤ 11
ΟΤ 9
ΟΤ 8
"Α"
ΟΤ 7
"Α"
ΟΤ 6
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΣΗΣ
"Α"
ΟΤ 5
ΧΩΡΟΣ Η.Β.Κ
ΚΧ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΩΝ

Γ 101469/94



Ιδιοκτητης	ΣΑΛΤΙΕΛ-ΜΟΥΛΑΚΗΣ Ο.Ε.
Θεση	Κοιν. Γαλαρινου, Ν. Χαλκιδικης
Εργο	Οικιστικη αναπτυξη με Ιδιωτικη πολεοδομηση

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

κλ. 1:500 Ιουνιος 1993

Μελετητης	Ηλιας Σταυρακογλου και Συνεργατες